



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, 5, литер Л, офис
301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 06.09.2021

№ RU 66302000-2353-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.4.1 по ПЗУ); Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 16.4.2 по ПЗУ); Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.4.3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-028119-2020 от 30.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010:15193
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0313010
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0994 от 21.05.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм", ООО "НИЦ "Геотехструктура" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 16 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 16.4" (шифр: Т.19-03/16.4,5-ИПР-ЕК-16.4-..., 2019 г., с изм. 1, 2, 3 от 07.2021 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.4.1 по ПЗУ)	

Общая площадь (кв.м.)	6812,56	Площадь участка (кв.м.)	13357,0
Объем (куб.м.)	23881,39	в том числе подземной части (куб.м.)	1774,57
Количество этажей (шт.)	10-11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	23,550-26,400	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	810,72		
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы), в том числе: (кв.м.)		237,98	
- Офис № 1 (кв.м.)		139,40	
- Офис № 2 (кв.м.)		98,58	
Общая площадь встроенной подземной автостоянки (кв.м.)		110,59	
Количество машино-мест (м/мест)		1	
Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.)		4448,88	
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)		4572,91	
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)		4708,89	
Количество квартир (шт.)		105	
Двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 16.4.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	12546,6	Площадь участка (кв.м.)	13357,0
Объем (куб.м.)	45477,78	в том числе подземной части (куб.м.)	3603,25
Количество этажей (шт.)	9-10-11	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	21,300-24,150-27,000	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1588,27		
Иные показатели:			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы), в том числе: (кв.м.)		472,31	
- Офис № 1 (кв.м.)		284,64	
- Офис № 2 (кв.м.)		119,31	
- Офис № 3 (кв.м.)		68,36	

Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.)		8491,37	
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)		8715,84	
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)		8974,69	
Количество квартир (шт.)		208	
Односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.4.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	1652,49	Площадь участка (кв.м.)	13357,0
Объем (куб.м.)	6574,95	в том числе подземной части (куб.м.)	825,34
Количество этажей (шт.)	6	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	12,000	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	395,47		
Иные показатели:			
Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.)		1224,68	
Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)		1259,22	
Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)		1296,20	
Количество квартир (шт.)		19	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 10.10.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.19-03/16.4,5-ИПР-ЕК-
16.4-ПОС, 2019 г.).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

6 сентября 2021г.



Заместитель

Прошито 3 (744) листов

Министр 2



М.В. Дукос